

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Управляющая компания "Жилсервис +"

02.03.2026 г.



ПРЕЙСКУРАНТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ на 2026 год

на работы, услуги по ремонту внутридомовых инженерных систем и оборудования, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД (индивидуального пользования), оказываемых по заявкам и за счет граждан

Наименование	Ед. изм.	
Электрика		
Розетки		
Установка и подключение силовой розетки/ смена розетки, выключателя	шт.	
Прокладка кабельной продукции		
Прокладка кабеля открытым способом (не распространяется на монтаж всей квартиры)	м.п.	70
Прокладка кабеля в кабель-канале, гофрированной трубе.	м.п.	70
Крепление кабель-канала, гофрированной трубы.	м.п.	70
Протяжка вводного кабеля от квартиры до этажного эл. щита (осмотр на месте).	шт.	1000
Замена, установка автоматических выключателей		
Установка автомата электрического однополюсного (без учета стоимости автомата)	шт.	400
Установка автомата электрического двухполюсного (без учета стоимости автомата)		500
Установка автомата электрического трехполюсного (без учета стоимости автомата)	шт.	600
Установка УЗО, дифференциального автомата (без учета стоимости автомата)	шт.	700
Подключение электрических приборов		
Подключение электроплиты, духового шкафа	шт.	1000
Подключение кухонного вытяжного зонта	шт.	1000
Осветительные приборы		
Установка и подключение настенного светильника БРА	шт.	от 800
Монтаж потолочной люстры в зависимости от сложности	шт.	от 1200
Установка и подключение точечного светильника в готовое посадочное место	шт.	500
Замена лампы любого цоколя	шт.	200
Установка патрона	шт.	300
Электрические щиты управления и распределения		
Установка накладного электрического щита	шт.	1000
Установка электрического щита в готовое отверстие	шт.	от 600
Расключение электрического щита (утопленного/накладного)	шт.	от 2000
Ревизия эл. щита квартирного.	шт.	от 3000
Прочие услуги		
Соглашение об опосредованном присоединении потребителей, составление акта разграничения балансовой принадлежности	1 услуга	1500
Включение внутриквартирного автоматического выключателя	шт.	300
Отключение квартирного стояка от эл. энергии (на следующий день после подачи заявки).	шт.	1500
Поиск и устранение неисправности в эл. проводке.	норм/час	от 2000
Предоставление доступа в техническое помещение (подвал, чердак, эл. щитовая) для проведения работ	норм/час	1000
Выход сотрудника в нерабочее время	1 услуга	от 1500
Установка электрического временного модуля на 380 Вольт.	шт.	3500
Сантехника		
Работы по системе канализации		
Демонтаж чугунных труб канализации	м/п	500
Монтаж трубопроводов канализации из полистиленовых труб	м/п	500
Демонтаж трубопроводов канализации из полистиленовых труб	м/п	350
Замена уплотнительного кольца канализационной трубы	шт.	300
Прочистка канализации прочистка внутреннего засора канализации (до 2-х метров), а так же прочистка засора раковины, ванны.	шт.	1200
Прочистка канализации (свыше 2-метров)	м/п	600
Смена ПВХ-тройника, установка креплений труб	шт.	600
Установка заглушек Ду50, Ду100 (без стоимости материала)	шт.	200
Работы по сантехническому оборудованию		
Замена смесителя настенного (с душем)	шт.	1700
Монтаж смесителя настенного (с душем)	шт.	1000
Демонтаж смесителя настенного (с душем)	шт.	700
Замена смесителя(без душа)	шт.	1500
Монтаж смесителя(без душа)	шт.	900
Демонтаж смесителя(без душа)	шт.	600
Замена прокладок в кол-ве 2-х шт. с демонтажем и монтажем смесителя	шт.	1000
Замена картриджа смесителя	шт.	600
Замена кран-буксы на смесителе	шт.	600
Очистка аэратора смесителя	шт.	300
Замена душевого шланга	шт.	600
Замена гибкой армированной подводки	шт.	600
Замена прокладки гибкой армированной подводки	шт.	600
Замена фильтра-грязевика	шт.	600
Унитаз		
Замена унитаза	шт.	3000
Монтаж унитаза на болты или герметик	шт.	1500
Демонтаж унитаза	шт.	500
Замена смывного бачка керамического (без регулировки)	шт.	1000
Замена смывного бачка керамического (с регулировкой)	шт.	1400
Демонтаж смывного бачка	шт.	400
Монтаж смывного бачка керамического (без регулировки)	шт.	600
Монтаж смывного бачка керамического (с регулировкой)	шт.	1000

Герметизация сопряжений выпуск унитаза/гофра/раструб	шт.	500
Замена клапана подачи воды смывного бачка	шт.	600
Замена клапана слива воды смывного бачка	шт.	800
Настройка смывного бачка	шт.	500
Замена арматуры и настройка смывного бачка	шт.	1000
Замена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	500
Замена сидения унитаза	шт.	500
Замена уплотнительной манжеты между бачком и унитазом	шт.	800
Замена или установка гофры выпуска унитаза (без демонтажа унитаза)	шт.	700
Прочистка засора унитаза (в т.ч. с установкой тросом, вантузом)	шт.	1000
Прочистка засора сифона на раковине и ванной (с разбором)	шт.	1000
Умывальник, раковина, мойка		
Монтаж сифона	шт.	600
Демонтаж сифона	шт.	500
Замена гофры	шт.	600
Монтаж гофры	шт.	300
Демонтаж гофры	шт.	300
Замена умывальника, раковины, мойки	шт.	800
Монтаж умывальника, раковины, мойки	шт.	400
Демонтаж умывальника, раковины, мойки	шт.	400
Герметизация сифонов, гибких подводок для устранения течи	шт.	400
Монтаж нового умывальника, раковины, мойки (без смесителя и сифона)	шт.	1500
Прочистка сифона вантузом	шт.	500
Замена обвязки ванной	к-т	1500
Монтаж обвязки ванной	к-т	800
Демонтаж обвязки ванной	к-т	700
Замена гибких подводок к смесителям, встроеным в ванну	к-т	1200
Ремонт системы водоснабжения и теплоснабжения		
Замена вводных кранов ХГВС, кранов на водонагреватель, раковину, унитаз (без стоимости отключения системы ХГВС) (монтаж/демонтаж)	шт.	900
Установка заглушек на трубопроводе ХГВС, отопления	шт.	500
Смена полотенцесушителя	шт.	3000
Смена кран-буксы	шт.	900
Нарезка резьбы	шт.	300
Переборка/Протяжка резьбовых соединений для устранения течи	система	500
Опрессовка системы отопления, ХГВС (до запорной арматуры в квартире)	система	1000
Замена внутренних трубопроводов из черных, оцинкованных труб (со сварочными работами)	м/п	1200
Сварочные работы на трубопроводах до Ду50 мм	стык	500
Сброс и наполнение систем отопления, ХГВС	вызов	1100
Бытовая техника, подключение/отключение		
Подключение посудомоечной машины к готовым точкам подключения воды и канализации	шт.	1500
Отключение посудомоечной машины	шт.	700
Подключение стиральной машины к системе ХВС и канализации (без подключения к эл. энергии)	шт.	1500
Подключение стиральной машины к готовым подводкам (без подключения к эл. энергии)	шт.	600
Отключение стиральной машины от системы ХВС и канализации	шт.	500
Подключение водонагревателя (без подключения к эл. энергии)	шт.	3500
Включение/отключение водонагревателя	шт.	500
Приборы учета (водосчетчики)		
Монтаж водосчетчика (без учета материала)	шт.	1000
Демонтаж водосчетчика	шт.	500
Радиаторы		
Демонтаж радиатора чугун	шт.	1500
Демонтаж радиатора сталь, биметалл	шт.	1000
Монтаж радиатора сталь, биметалл	шт.	2000
Установка креплений для радиатора	компл.	800
Замена прокладки на приборе отопления на пробке	шт.	300
Замена крана «Масевского»	шт.	350
Замена пробки радиатора	шт.	350
Монтаж пробки радиатора	шт.	150
Демонтаж пробки радиатора	шт.	150
Замена вентиля на приборе отопления, в т.ч. и с терморегулятором (без стоимости снятия прибора отопления и слива системы отопления)	шт.	600
Общестроительные работы		
Покраска поверхности стен краской ПФ или масляной (без учета материала)	кв.м.	250
Простая штукатурка стен при толщине слоя до 10 мм (с учетом материала)	м2	900
Шпаклевка поверхности стен в квартирном холле (с учетом материала)	м2	400
Восстановление отделки стен после штробления стен мест общего пользования (с учетом материала)	м.п.	400
Покраска поверхности стен водоэмульсионной краской (с учетом материала)	м2	400
Замена замка почтового ящика	шт.	500
Установка таблички с номером квартиры	шт.	500
Установка урны (без учета материала)	шт.	1000
Дополнительные услуги		
Консультация специалиста по сантехнике (с выходом на квартиру)	шт.	700
Консультация специалиста по электрике (с выходом на квартиру)	шт.	700
Вызов специалиста на заявку, связанную с перебоями ХГВС по причине не отключенного водонагревателя или гигиенического душа	шт.	700
Вызов специалиста на работы, не учтенные в прайсе (минимально 0,5 норма/часа)	норма/ час	1000
Копия формата А4	шт.	10
Подготовка протокола общего собрания собственников	шт.	2500
Подготовка и выдача акта разграничения балансовой принадлежности	шт.	3000